

BDI

OBRA: REFORMA - CEMITERIO BOA ESPERANÇA
LOCAL: RUA RANULFO BUENO, BURITI DE GOIÁS, CEP: 76152-000
PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE BURITI DE GOIÁS
ENGENHEIRO: GUILHERME ALVES PEREIRA CREA:1016919654D-GO
PRazo DA 03 MESES
TABELA BASE: SINAPI FEVEREIRO2026 - ONERADA / GOINFRA DEZEMBRO.2025 - ONERADA
BDI: 22,47%

DATA: 13/04/2026

VALOR TOTAL: R\$216.179,40

1. Taxas Gerais										
TAXAS GERAIS	Item	Descrição	Mínimo		Máximo		Médio		Adotado (%)	
	1.1	Administração Central / Lucro (1)	Adm. Central	Lucro	Adm. Central	Lucro	Adm. Central	Lucro	Adm. Central	Lucro (5)
		Construção de Edifícios	3,00%	6,16%	5,50%	8,96%	4,00%	7,40%	3,00%	6,16%
		Construção de Rodovias e Ferrovias	3,80%	6,64%	4,67%	8,69%	4,01%	7,30%	-	-
		Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas	3,43%	6,74%	6,71%	9,40%	4,93%	8,04%	-	-
		Construção e manutenção de estações e redes de distribuição de energia elétrica	5,29%	8,00%	7,93%	9,51%	5,92%	8,31%	-	-
		Obras portuárias, marítimas e fluviais	4,00%	7,14%	7,85%	10,43%	5,52%	8,40%	-	-
	1.2	Seguros e Garantias do Empreendimento (2)	0,80%		1,00%		0,80%		0,80%	
	1.3	Riscos (3)	0,97%		1,27%		1,27%		0,97%	
	1.4	Despesas Financeiras (4)	0,59%		1,39%		1,23%		0,59%	
2. Taxa de incidência de imposto										
TRIBUTOS	2.1	ISS (6)	1,00%		até 3,00%		2,00%		5,00%	
	2.2	PIS (7)	0,65%		0,65%		0,65%		0,65%	
	2.3	COFINS (8)	3,00%		3,00%		3,00%		3,00%	
	2.4	Contribuição Previdenciária - CPRB (9)	4,50%		4,50%		4,50%		0,00%	
	TOTAL BDI (%)									22,47%

Fórmula da Taxa de Benefício e Despesas Indiretas:

$$BDI = \left(\frac{(1+AC+G+R) \times (1+DF) \times (1+L)}{(1-I)} \right) - 1$$

Onde:

AC - Taxa de rateio da Administração Central; G - Garantias

R - taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento; DF - Taxa das despesas financeiras;

L - taxa de lucro.

I - taxa de tributos;

(1) Administração Central conforme Acórdão nº 2.622/2013. Valores mínimos.

(2) Garantia calculada com a média do percentual do seguro-garantia (Acórdão nº 2.622/2013 – TCU).

(3) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores mínimos.

(4) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores médios.

(5) Lucro conforme valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores médios.

(6) % de ISS considerando até 5% do Preço de Venda - Observar a legislação municipal.

(7) Alíquota definida por lei (lucro presumido).

(8) COFINS – Contribuição para Financiamento da Seguridade Social - regida pela Lei 9.718/1998.

(9) Alíquota definida pela lei 13.161/15 (CPRB – contribuição previdenciária sobre a receita bruta).

Obs.: Cálculo base na composição do BDI conforme Acórdão nº 2.622/2013 Plenário para Construção de Edifícios. Relator: Ministro- Substituto Marcos Bemquerer Costa. Data: 29 de Setembro de 2013.

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS, deste tipo de obra corresponde à 50%, e sobre esta base, incide o ISS com a